



ЮЗ «АЛЕКСАНДРА»

Ювелирная Россия

Новостной еженедельник

624 от 5 мая 2020

• www.junwex.com

Актуальное

■ Сейчас надо просто выжить!

“Все пройдет и это тоже” - посоломоновски изрекло первое лицо государства, успокаивая граждан, озабоченных складывающейся обстановкой.

Насчет соломоновых качеств наших властей есть большие сомнения, иначе бы их экономическая политика не довела бы производство в стране фактически до полного уничтожения.

Сегодня, как я понял, выбирая в магазине инструмент, даже примитивный лом! мы покупаем у китайцев... И так было еще до коронавируса. А после него, видимо...

А все же, что на самом деле будет после него? И это главная мысль, мучающая каждого из нас «самоизолирующихся».

Может прав Президент, все кончается, и придет конец этой непрофессиональной власти?

Наверное, правы мои пишущие коллеги, надеющиеся на правильный выбор граждан на последующих выборах.



В.В.Будный

Может быть, наконец, мы действительно увидим плоды своих трудов в отдаче Фонда Национального Благосостояния? Сегодня отсутствие реальной помощи наталкивает на крамольную мысль - фонд-то липовый! И где наши налоги?



Что же все-таки будет потом? Но это потом, а сейчас надо просто выжить.

В связи с этим простым, но важным для меня лично положением, я хочу обратиться к Владимиру Владимировичу не как к Президенту, а просто как к человеку чести. Ведь мы оба вышли из офицерской среды, где слово - дело чести. И услышав от него о объявлении оплачиваемого отпуска для сотрудников я понимал, что эту плату предоставит тот, кто ее объявил. Я свою роль исполняю. Как владелец малого предприятия исправно выплачиваю все, что должен.

Я считаю Вас человеком слова. А слово требует: верните деньги! Верните всем

моим коллегам из малого и среднего бизнеса, создавшим рабочие места, не живущим за чужой счет, платившим налоги и содержащим вас - чиновников, которые загнали страну и терзают сегодня нас, без которых вы никто. Это дело чести.

Если этого не случится, то видимо я был прав, приняв решение в 90е уволиться из Вооруженных Сил, понимая, что дальше ни в полицию, ни в госорганы, ни в бандитские группировки я не пойду.

Теперь же вопрос к Вам как к офицеру. Имею честь?

В.Будный

“В ювелирном производстве очень важно сохранить кадры!”

Вице-президент Клуба «Российская Ювелирная Торговля» в Центральном Федеральном округе Смирнова Ирина Валерьевна направила обращение губернатору Ивановской области С.С. Воскресенскому.

Ювелирная отрасль Ивановской области включает около 40 производственных предприятий и большая часть субъектов относится к категории предприятий малого и микробизнеса.

“Отрасль в настоящее время работает с нулевой, а часто и отрицательной рентабельностью, и не имеет запаса прочности на ближайшие месяцы простоя.

Создаётся угроза массового банкротства предприятий ювелирной отрасли, со всеми вытекающими отсюда последствиями, включая массовые сокращения сотрудников производственного звена”, - говорится в обращении Ирины Валерьевны.



Ирина Смирнова

Это при том, что именно в ювелирном производстве очень важно сохранить трудовые кадры, поскольку основное достояние отрасли — высококвалифицированные специалисты в области ручной художественно-декоративной обработки металла и камня. Подготовка и повышение квалификации

специалистов такого уровня занимает многие годы.

Ситуация также осложняется отсутствием свободных рабочих мест для трудоустройства в других отраслях. Особенно проблематично будет найти новую работу производственному персоналу, так как высококвалифицированные сотрудники обладают узкой специализацией, не позволяющей применить свои навыки в других отраслях.

“ Мы ясно осознаем, что кризис в ювелирной промышленности не закончится после снятия всех ограничительных мер. Понадобится достаточное время, чтобы данная отрасль промышленности восстановилась и могла начать приносить доход, что обеспечит своевременную уплату налогов и заработной платы”.

Сегодня отрасль столкнулась с крайней необходимостью оказания мер государственной поддержки, без которых её ожидают катастрофические последствия.

В этой связи, в письме была выражена просьба принять ряд мер, направленных на поддержание производственной ювелирной отрасли, а именно:

- обратиться в Правительство с предложением Включить отрасль ювелирного производства в перечень наиболее пострадавших от распространения коронавирусной инфекции;
- рассмотреть вопрос о возможной дотации по арендным платежам; - содействовать в получении кредитов на льготных условиях;

Ювелирный завод “Статус”



Торговля

■ Мы работаем и рады каждой покупке!

Поговорили Еленой Тылис, владелицей 4 ювелирных магазинов (Каменск-Уральск) о том, как прошла работа в первые две недели после открытия

Елена, как Вам удалось открыть магазин, когда остальные пока находятся на изоляции?

Мы проработали уже две недели апреля. А открыли нас благодаря тому, что мы объединились с розницей всего города и через Фонд предпринимателей города отправили свои письма мэру, а дальше, губернатору.

Мы писали о том, что в ювелирных салонах не будет наплыва покупателей. Но, каждая покупка принесёт радость кому-то в это не простое время, а нам позволит выплатить з/пл продавцам!



Елена Тылис

Спасибо, конечно, нашему губернатору Свердловской обл. Куйвашеву Е.В., что он рассмотрел каждый город в отдельности, и открыл розницу там, где была наиболее благоприятная ситуация. На тот момент у нас в городе не было заболевших. Сейчас они появились. Что будет дальше, пока не знаем.

А как с покупателями? Это наверно, первый вопрос у всех сейчас... Люди идут?

Выручка в первые дни была повыше. Постоянные покупатели - люди, у которых были праздники или дни рождения, пришли за покупками, но постепенно, товарооборот снижается.

Многие всё же на самоизоляции, да и без денег после вынужденного отпуска. Но мы рады каждой покупке!

Удалось заработать на покрытие издержек и оплату продавцам! (благо, что наши помещения в собственности).

Навернка у вас сейчас достаточно сильный контроль со стороны разных инстанций?

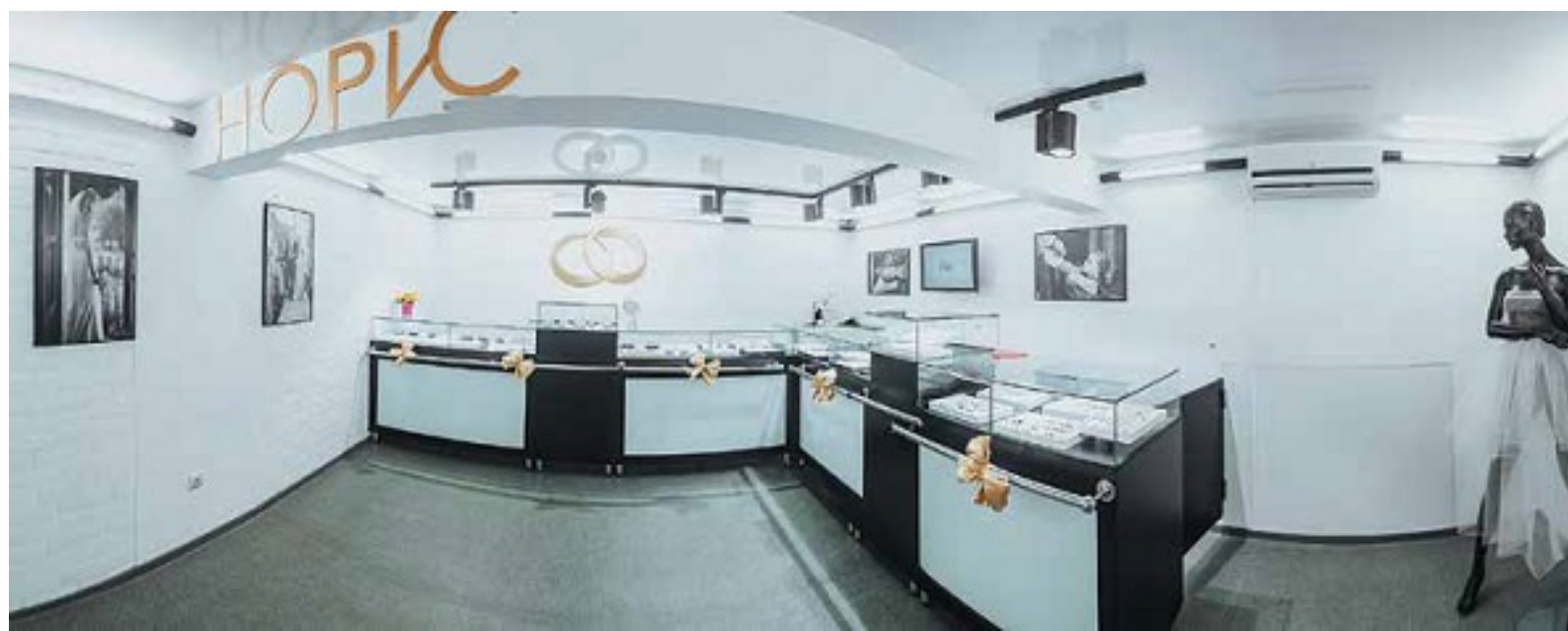
Роспотребнадзор, конечно, предъявляет жесткие требования, в магазинах пахнет спиртом и хлоркой, постоянно требуют менять маски и перчатки, измерять температуру, но, РАБОТАЕМ!!! И это главное.

Чем сейчас еще занимаетесь, какие планы?

В срочном порядке сделали каталог товара для соцсетей, работаем над открытием онлайн-магазина (как и все).

Продавцов выводим меньшим составом. Несколько товароведов перевели в ломбарды. Им освободили место пенсионеры. Весь коллектив относится с пониманием.

Пока обходимся перемещением кадров. Но, если выручка будет снижаться, придётся закрыть один из магазинов.



■ С.Е.Рыбаков добился открытия магазинов в Твери

“С большим трудом мне всё-таки удалось разрешить вопрос работы ювелирных магазинов в Тверской области! Разрешили работать магазинам площадью до 400 кв.м. и с отдельным входом. 29 апреля мы открылись!”

Своей победой поделился с нами Сергей Евгеньевич Рыбаков, генеральный директор компании ЗАО «Александрит» и вице-президент Клуба «Российская ювелирная торговля» по Центральному федеральному округу.

Напомним, что первое письмо было отправлено в органы власти еще 7 апреля и было адресовано губернатору Тверской области И.М. Руденя.

В своем письме Сергей Евгеньевич попросил оказать поддержку отрасли на местном уровне и включить ювелирные магазины в список объектов, которые могут возобновить работу, поскольку



Сергей Рыбаков

ювелирные магазины никогда не являлись местами массового скопления людей. А с 24 апреля уже началась активная прозвонка инстанций.

“ Мы позвонили и в приёмную Губернатора, и в Минэкономразвития, и в “Мой бизнес”, ответ везде был категоричен: “нет.”

В понедельник, уже 27-го апреля, нам удалось выйти на министра и мы получили положительный ответ. “можно, но с соблюдением всех требований (не более 400 кв.м., отдельный вход и меры безопасности по санитарии.).

28 апреля мы опять начали звонить по всем вышеперечисленным

организациям, на наш повторный вопрос долго совещались, но к полудню получили уже положительный ответ”, - поделился Сергей Евгеньевич.

Мы поздравляем с этой победой и восхищаемся проявленной настойчивостью! От лица Клуба желаем успешного возобновления продаж. Сейчас вся отрасль с Вами!



Аренда в период карантина: руководство к действию

*О своем опыте рассказывает
начальник отдела маркетинга
и дистанционных продаж
Ювелирного завода «Голден Глоб»
Дмитрий Вилков.*

«Поскольку многие из наших клиентов столкнулись с проблемами при общении с арендодателями, мы проанализировали существующую по стране практику, и подготовили рекомендации: что можно предпринять, чтобы получить отсрочку по аренде, снизить размер платежа, изменить или расторгнуть договор аренды торговых или офисных площадей».



Дмитрий Вилков

I. Оцените перспективы применить правила о форс-мажоре.

Форс-мажор позволяет не платить неустойку за просрочку оплаты аренды, но не от обязанности её оплаты в целом.

Пандемия коронавируса формально соответствует признакам обстоятельств непреодолимой силы: чрезвычайности, непредотвратимости и непредвиденности.

Режим повышенной готовности, который власти отдельных регионов

ввели на своей территории из-за пандемии, уже признали форс-мажором в Москве, Московской, Брянской, Ивановской областях и ряде других субъектов. В некоторых местах форс-мажором признали режим готовности, а именно пандемию коронавируса, например, в Архангельской области.

Однако, чтобы применить правила форс-мажоре, вам как арендатору указанных актов властей недостаточно.

Надо доказать причинно-следственную связь между двумя обстоятельствами. Первое — распространение вируса и введение в связи с этим законодательных ограничений. Второе — фактическая невозможность исполнять обязательства по договору — оплачивать аренду.

Отсутствие денег из-за падения выручки арендатора по закону не признается форс-мажором. Текущие ограничения не препятствуют расчетам между сторонами, то есть арендаторы имеют возможность платить по договорам, банки не прекращают осуществлять операции.

Поэтому в большинстве случаев ссылаться на форс-мажор для приостановления оплаты за аренду не получится.

Если Вы все-же хотите проверить, получится ли с помощью форс-мажора

приостановить оплату, выполните следующие три шага.

1. Проанализируйте условия договора о форс-мажоре

Проверьте, что написано в договоре о форс-мажоре, ведь пункт 3 статьи 401 ГК носит диспозитивный характер. Условия могут как заблокировать применение форс-мажора, так и расширить основания освобождения от ответственности при наступлении определенных обстоятельств.

Часто договоры аренды предусматривают право на односторонний отказ, если форс-мажор длится более нескольких месяцев.

Посмотрите, есть ли в договоре условие, что вы как арендатор освобождаетесь от обязанности по оплате, если не можете использовать помещение. Если такое условие есть, сможете не платить за аренду, если будет введен законодательный запрет на использование соответствующего вида помещений. Например, будут закрыты торговые центры.

Похожее ограничение ввели в Москве: приостановили работу развлекательных центров, кинотеатров и ночных клубов, хотя формулировка из нового указа мэра Москвы закрытие таких объектов не предполагает.

2. Соберите доказательства форс-мажора

Чтобы убедить контрагента предоставить вам арендные каникулы по причине форс-мажора, соберите подтверждающие документы.

- Сертификат о форс-мажоре. Его выдает Торгово-промышленная палата России, но только по внешнеторговым сделкам. По иным сделкам, в том числе аренды недвижимости на территории России, в выдаче сертификата о форс-мажоре ТПП откажет. Но если договор содержит отсылку к этому документу, получите отказ ТПП, чтобы соблюсти условия договора и зафиксировать факт обращения.
- Заключение о форс-мажоре. Такой документ по договору аренды помещений на территории России вновь выдают региональные ТПП. Это заключение может существенно усилить позицию стороны в суде, но не будет для него обязательным.

Помогут и иные доказательства. Например, переписка с контрагентами, статистическая информация, публикации в СМИ. Собранные документы приложите к уведомлению о форс-мажоре.

3. Уведомите арендодателя о наступлении форс-мажора

Если основания для применения форс-мажора есть, оперативно сообщите арендодателю о наступлении форс-мажора. Как и в какие сроки уведомить контрагента, смотрите в договоре.

Если не уведомите контрагента о форс-мажоре или сделаете это с опозданием, утратите право на освобождение от ответственности. Это правило работает, когда в договоре установлен пресекательный срок для уведомления. Вам придется к тому же возместить арендодателю причиненные убытки.

В уведомлении ссылайтесь на федеральные и региональные нормативные акты, которые:

- прямо признают распространение коронавируса и введение режима повышенной готовности обстоятельством непреодолимой силы;
- устанавливают отдельные ограничения, которые приводят к невозможности исполнить обязательства по договору.

Чтобы убедить арендодателя не начислять вам неустойку за просрочку оплаты в период пандемии, предоставить вам отсрочку или снизить размер платы, ссылайтесь не только на форс-мажор, но также используйте механизм изменения или расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств по статье 451 ГК.

II. Оцените перспективы изменить или расторгнуть договор в связи с существенным изменением обстоятельств

Вам не обязательно использовать нормы о форс-мажоре, чтобы не платить за аренду. К договорам аренды в ситуации ограничений из-за пандемии более применим механизм изменения или расторжения договора в связи с существенным изменением обстоятельств по статье 451 ГК. Чтобы его применить, должны быть соблюдены одновременно четыре условия.

1. Когда заключали договор, ни вы, ни контрагент не предвидели такого изменения обстоятельств. То есть договор заключили до введения ограничений в связи с пандемией коронавируса.

2. Вы не могли преодолеть вызванные коронавирусом ограничения после их возникновения.

3. Соотношение имущественных интересов сторон значительно нарушено. То есть возможность оплаты не заблокирована, как при форс-мажоре, но существенно затруднена.

4. Из условий договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет Вы как арендатор.

Чтобы изменить или расторгнуть договор аренды в связи с существенным изменением обстоятельств, направьте арендодателю соответствующее предложение. Если откажет или не ответит, обращайтесь в суд с иском об изменении или расторжении договора. До момента изменения или расторжения договора вы как арендатор должны исполнять свои обязательства по договору и нести ответственность за просрочку оплаты.

При расторжении суд распределит между сторонами расходы, которые понесли в связи с исполнением договора за период до его расторжения. То есть суд может снизить размер как арендных платежей, так и штрафных санкций за просрочку в оплате за аренду.

III. Предложите арендодателю заключить дополнительное соглашение к договору аренды

Используйте форс-мажор и существенное изменение обстоятельств, чтобы инициировать переговорный процесс с арендодателем.

Поскольку положительной судебной практики и уверенности в том, что суды будут поддерживать арендаторов, нет, сейчас рискованно вступать с арендодателем в судебные споры, чтобы расторгнуть договор или приостановить оплату.

Суды на практике с крайней осторожностью применяют положения о форс-мажоре и существенном изменении обстоятельств.

Поэтому рассмотрите возможность заключения с арендодателем соглашения на основе взаимных уступок. Возможные варианты:

- отмена арендных платежей на определенный срок;
- снижение арендной ставки на определенный срок;
- отсрочка арендой платы на несколько месяцев;

- переход на переменную арендную ставку, например, в проценте от выручки.

Арендаторы помещений в торговом центре или офисном здании могут объединиться для того, чтобы сформировать единую позицию в переговорах с арендодателем и ее усилить.

Предложите арендодателю заключить дополнительное соглашение, чтобы предусмотреть последствия ограничений в связи с пандемией коронавируса для вас и контрагента. Не расширяйте перечень обстоятельств, признаваемых непреодолимой силой. Иначе рискуете, что суд не признает их форс-мажором из-за отсутствия признака непредвиденности.

Стоит отметить, что Президент подписал закон от 01.04.2020 № 98-ФЗ, который обязывает арендодателей подписывать с арендаторами допсоглашения об отсрочке оплаты, но получают её в соответствии с Постановлением от 03.04.2020 № 439 только организации и индивидуальные предприниматели, в наибольшей степени пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Остается надеяться, что в дальнейшем данный список будет расширен. Пока же предлагаю действовать выше обозначенным образом.

Кабмин запустил информационный сервис по поддержке бизнеса и граждан

На официальном сайте правительства начал работу информационный сервис для поддержки граждан и бизнеса в условиях коронавируса.

Сообщается, что здесь можно получить полную информацию о мерах властей, предпринимаемых в условиях кризиса, вызванного распространением коронавирусной инфекции. Сервис объединяет около 80 различных мер, сгруппированных по категориям получателей (граждане, бизнес, общие меры), и по типам отраслей и сфер деятельности (финансы, налоги, транспорт, туризм, здоровье, социальная сфера).

«В каждом разделе даётся подробное описание меры, сроки предоставления, инструкция о том, как её получить, ссылки на документы и электронные сервисы профильных госведомств, в случае если услугу можно оформить онлайн. Так, например, чтобы дистанционно встать на биржу труда, достаточно кликнуть на соответствующий раздел «Зарегистрироваться на trudvsem.ru

и» и далее следовать подсказкам системы. Для оформления субсидии, предназначенной для малого и среднего бизнеса, можно прямо со страницы сервиса перейти в личный кабинет на сайте Федеральной налоговой службы», говорится в сообщении.

Для пользователей сервиса уже сейчас доступна полная информация о системообразующих компаниях и пострадавших отраслях экономики, и сведения о ключевых решениях, принимаемых Правительством в создавшейся экономической ситуации из-за распространения COVID-19 в России.



Обновления в коллекции Barcelona от Vesna Jewelry

Когда вы смотрите на украшения из коллекции BARCELONA в голове невольно начинает играть знаменитая румба, а перед глазами всплывает контрастный колорит главной туристической улицы города La Rambla.

В украшениях с белыми, черными и коньячными бриллиантами мастера Vesna Jewelry постарались отразить многогранность, динамику и контраст, движение и непередаваемую атмосферу кипящей жизни. Почувствуйте и вы пульс жаркой Барселоны!

Barcelona



JUNWEX

Отраслевой медиа-холдинг

Тел : (812) 303 98 69

Fax : (812) 320 01 41

www.junwex.com

press@rjexpert.ru



@junwex_fair



@junwex



@junwex_official

